

PINHEIROS – PRONTO PARA MORAR

# EXPAND

E X T R A O R D I N A R Y L I F E







EXPRESSE SEU  
LIFESTYLE  
EM PINHEIROS

EXPAND

Marginal  
Pinheiros

Largo  
da Batata

Estação  
Faria Lima

Avenida  
Faria Lima

Shopping  
Eldorado





# EXTRAORDINÁRIO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

O Expand Pinheiros está localizado na região da Faria Lima, que mais atraiu investimentos nos últimos anos.

Situada entre a Marginal Pinheiros, a Faria Lima, a Eusébio Matoso e a Av. Prof. Frederico Hermann Júnior, a região, hoje, já se consagrou como referência em gastronomia, cultura, entretenimento e acessibilidade.







# EXCEPCIONAL EM TODOS OS SENTIDOS

Uma proposta arquitetônica  
moderna e sofisticada.





EXTRAORDINÁRIO





Pórtico

EXPAND

E X T R A O R D I N A R Y L I F E



Hall Social


Acabamentos nobres,  
circulação livre e arte brasileira.







EX LAZER  
CLUSIVO

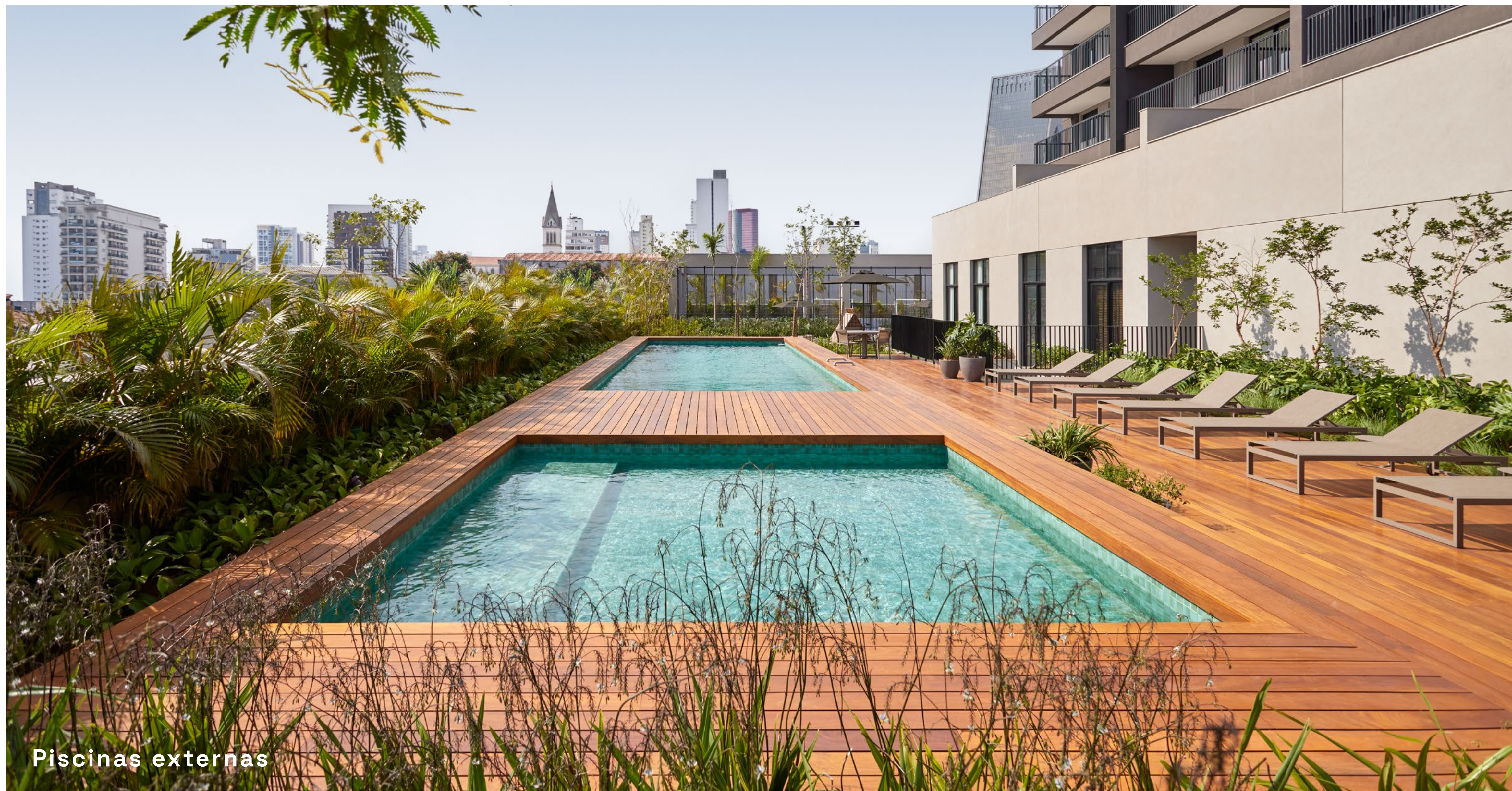


Com duas áreas de lazer, Expand Pinheiros  
conta com itens que fazem toda a  
diferença no momento da decisão.

- / piscina coberta aquecida  
com raia de 25 m
- / piscinas externas
- / quadra de tênis  
e futebol
- / sauna e sala de massagem
- / fitness
- / coworking
- / laundry space
- / pet place & care
- / brinquedoteca
- / salão de jogos
- / espaço gourmet
- / sala de tv
- / forno de pizza
- / churrasqueira
- / salão de festas
- / bicicletário







Piscinas externas

E X T R A O R D I N A R Y   L I F E





Piscina coberta e  
aquecida com raia de 25 m

EXPAND



EXPERIMENTE  
JOGAR EM  
SUA PRÓPRIA  
QUADRA.

Quadra de tênis e futebol\*





Fitness  
*LifeFitness*

EXCEPCIONAL  
PERFORMANCE





Salão de festas

EXPAND

E X T R A O R D I N A R Y   L I F E





Churrasqueira  
e forno de pizza

The image shows a modern rooftop terrace. On the right, there is a built-in outdoor kitchen with a stainless steel barbecue grill and a pizza oven, both with tall silver chimneys. A black countertop with a sink and faucet runs along the wall. In the center, a concrete bar with four black metal mesh bar stools is positioned. To the left, there is a garden area with various green plants in a raised bed, a large patio umbrella, and a small table with chairs. The terrace is enclosed by a glass railing, and a city skyline is visible in the background under a clear blue sky.





Pet place



Brinquedoteca

EXCLUSIVIDADE  
PARA TODOS




Toda a comodidade  
de ter um escritório de  
trabalho na extensão  
da sua casa.

Coworking







Bicicletário  
com ferramentas


Soluções que  
trazem comodidade  
para a sua vida.





E X T R A O R D I N A R Y   L I F E



A modern rooftop game room featuring a wooden pool table with a black felt top, positioned in front of a large window with a black frame. The window offers a panoramic view of a city skyline and a green field. To the left, a large abstract painting with warm colors hangs on the wall. To the right, a wooden shelving unit holds various decorative items, including globes and chess pieces. The floor is made of light-colored wood, and a wooden chair is visible in the foreground.

Ficar em casa  
vai se tornar um  
programa imperdível.

Rooftop  
**Salão de jogos**





Rooftop  
Terraço com churrasqueira  
e forno de pizza





Rooftop  
**Sala de TV**

Cinema sem  
sair de casa.



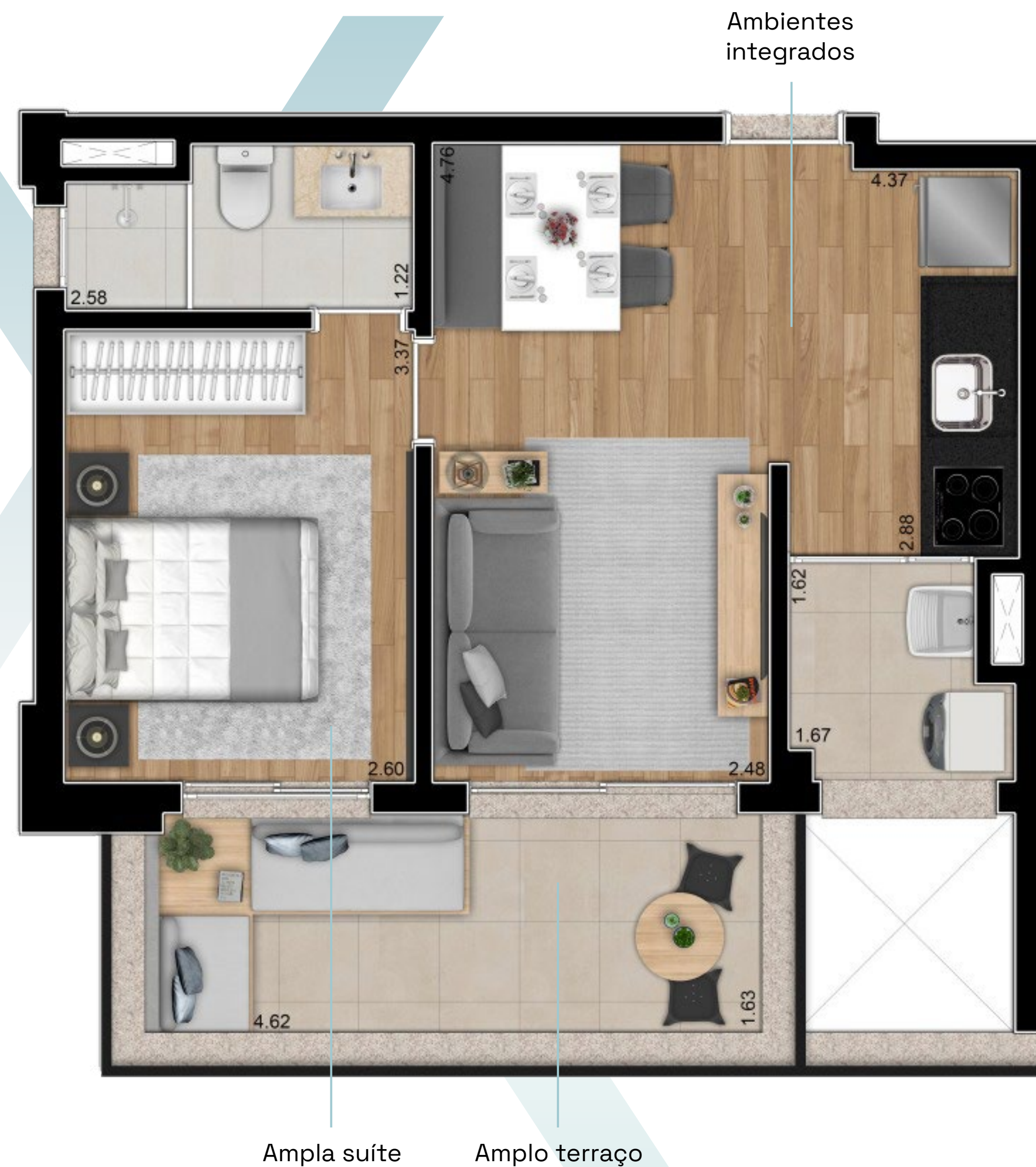


APARTAMENTOS  
EXPAND



48 m<sup>2</sup>/

1 suíte  
1 ou 2 vagas  
determinadas





48 m<sup>2</sup>/

E X T R A O R D I N A R Y L I F E

E X T R A O R D I N A R Y L I F E

Varanda 48 m<sup>2</sup>





Living 48 m<sup>2</sup>





Cozinha 48 m<sup>2</sup>



Living 48 m<sup>2</sup>





Dormitório 48 m<sup>2</sup>





Living 48 m<sup>2</sup>



# 73 m<sup>2</sup>/

2 dorms. (1 suíte)  
2 vagas  
determinadas





73 m<sup>2</sup>/

Varanda com vista  
para o que há de  
melhor em Pinheiros.







Living 73 m<sup>2</sup>





Living 73 m<sup>2</sup>



Dormitório 73 m<sup>2</sup>





Dormitório 73 m<sup>2</sup>





EXTRAORDINARY LIFE

EXTRAORDINARY LIFE

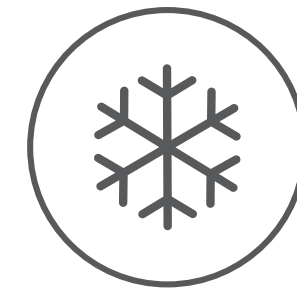
Living 73 m<sup>2</sup>



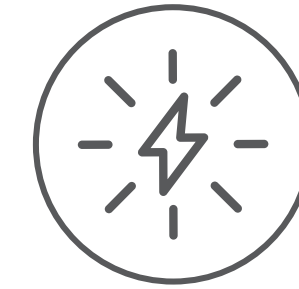
DIFERENCIAIS  
QUE AUMENTAM  
SUA QUALIDADE  
DE VIDA.



Fechadura  
biométrica na  
entrada social  
dos apartamentos



Infraestrutura  
para ar-  
condicionado  
multi Split\*\*



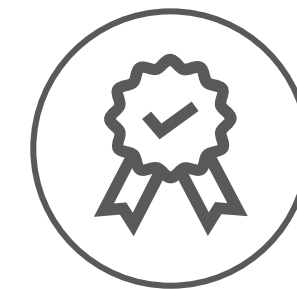
Gerador para  
áreas comuns  
e todos os  
elevadores



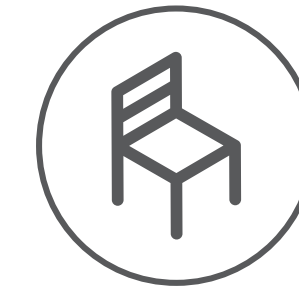
Persianas  
automatizadas  
nos dormitórios



Piscina coberta  
e aquecida  
com raia de 25 m



Padrão de  
qualidade  
Fraiha



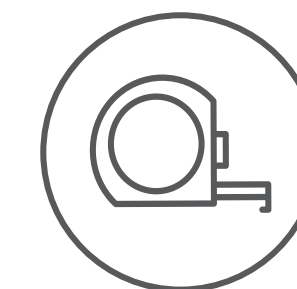
Áreas comuns  
entregues  
equipadas e  
decoradas



Vagas  
determinadas



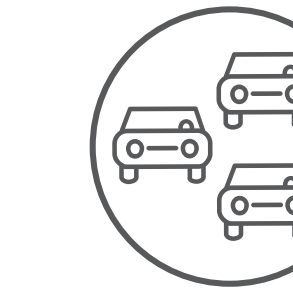
Lazer no  
rooftop



Térreos com  
mais de 3.400 m<sup>2</sup>



Tomadas  
USB



Vagas para  
visitantes



EXPAND  
EXTRAORDINARY LIFE

Rua Cardeal Arcoverde, 2958 - Pinheiros