

PINHEIROS – PRONTO PARA MORAR

E X P A N D

E X T R A O R D I N A R Y L I F E





**EXPRESSE SEU  
LIFESTYLE  
EM PINHEIROS**

**EXPAND**



Marginal  
Pinheiros

Largo  
da Batata

Estação  
Faria Lima

Avenida  
Faria Lima

Shopping  
Eldorado

# EXTRAORDINÁRIO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

O Expand Pinheiros está localizado na região da Faria Lima, que mais atraiu investimentos nos últimos anos.

Situada entre a Marginal Pinheiros, a Faria Lima, a Eusébio Matoso e a Av. Prof. Frederico Hermann Júnior, a região, hoje, já se consagrou como referência em gastronomia, cultura, entretenimento e acessibilidade.





EXCEPCIONAL EM  
TODOS OS SENTIDOS

Uma proposta arquitetônica  
moderna e sofisticada.



**EXTRAORDINÁRIO**



Pórtico



EXPAND

EXTRAORDINARY LIFE

## Hall Social

Acabamentos nobres,  
circulação livre e arte brasileira.



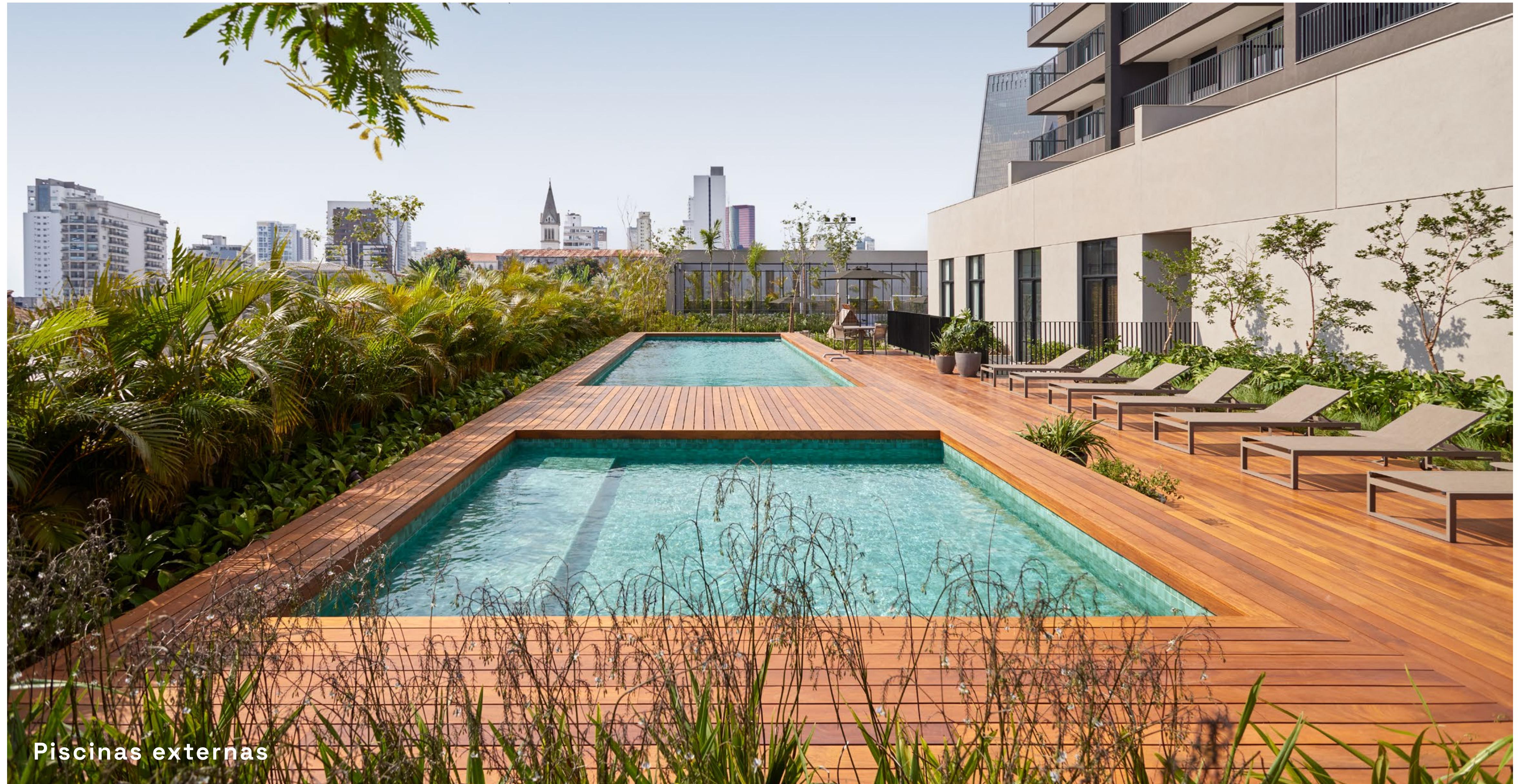


**LAZER  
EXCLUSIVO**

Com duas áreas de lazer, Expand Pinheiros conta com itens que fazem toda a diferença no momento da decisão.

- / piscina coberta aquecida com raia de 25 m
- / piscinas externas
- / quadra de tênis e futebol
- / sauna e sala de massagem
- / fitness
- / coworking
- / laundry space
- / pet place & care
- / brinquedoteca
- / salão de jogos
- / espaço gourmet
- / sala de tv
- / forno de pizza
- / churrasqueira
- / salão de festas
- / bicicletário





Piscinas externas

E X T R A O R D I N A R Y   L I F E



Piscina coberta e  
aquecida com raia de 25 m

EXPAND

EXPERIMENTE  
JOGAR EM  
SUA PRÓPRIA  
QUADRA.



Quadra de tênis e futebol\*



**EXCEPCIONAL  
PERFORMANCE**

Fitness  
*LifeFitness*



Salão de festas

EXPAND

EXTRAORDINARY LIFE



Churrasqueira  
e forno de pizza



Pet place



Brinquedoteca

**EXCLUSIVIDADE  
PARA TODOS**

Toda a comodidade  
de ter um escritório de  
trabalho na extensão  
da sua casa.

Coworking





Bicicletário  
com ferramentas

Soluções que  
trazem comodidade  
para a sua vida.



Rooftop  
**Espaço gourmet**

E X T R A O R D I N A R Y   L I F E



Ficar em casa  
vai se tornar um  
programa imperdível.



Rooftop  
**Salão de jogos**





Rooftop  
**Terraço com churrasqueira  
e forno de pizza**



Rooftop  
**Sala de TV**

Cinema sem  
sair de casa.



APARTAMENTOS  
**EXPAND**

**48 m<sup>2</sup>/**

1 suíte  
1 ou 2 vagas  
determinadas



48 m<sup>2</sup>/

E X T R A O R D I N A R Y L I F E



Varanda 48 m<sup>2</sup>

E X T R A O R D I N A R Y L I F E



Living 48 m<sup>2</sup>





Dormitório 48 m<sup>2</sup>



Living 48 m<sup>2</sup>

# 73 m<sup>2</sup>/

2 dorms. (1 suíte)  
2 vagas  
determinadas



Ilustração artística da planta de 73 m<sup>2</sup> - finais 1 e 3

73 m<sup>2</sup>/

Varanda com vista  
para o que há de  
melhor em Pinheiros.





Living 73 m<sup>2</sup>



Living 73 m<sup>2</sup>



Dormitório 73 m<sup>2</sup>



Dormitório 73 m<sup>2</sup>

EXTRAORDINARY LIFE



Living 73 m<sup>2</sup>

DIFERENCIAIS  
QUE AUMENTAM  
SUA QUALIDADE  
DE VIDA.



Fechadura  
biométrica na  
entrada social  
dos apartamentos



Infraestrutura  
para ar-  
-condicionado  
multi Split\*\*



Gerador para  
áreas comuns  
e todos os  
elevadores



Persianas  
automatizadas  
nos dormitórios



Piscina coberta  
e aquecida  
com raia de 25 m



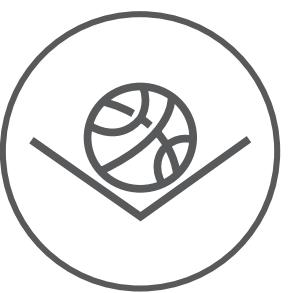
Padrão de  
qualidade  
Fraîha



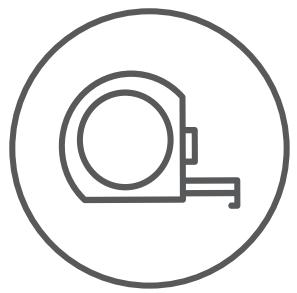
Áreas comuns  
entregues  
equipadas e  
decoradas



Vagas  
determinadas



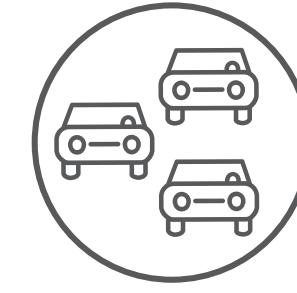
Lazer no  
rooftop



Térreos com  
mais de 3.400 m<sup>2</sup>



Tomadas  
USB



Vagas para  
visitantes

E X P A N D

E X T R A      O R D I N A R Y      L I F E

Rua Cardeal Arcoverde, 2958 - Pinheiros