



# PARK AVENUE

STUDIOS

I B I R A P U E R A • R E P Ú B L I C A D O L Í B A N O



A UNIÃO DE DUAS  
REFERÊNCIAS  
NA CONCEPÇÃO  
DE UM ALTO  
PADRÃO SINGULAR.

A FRAIHA e a EZTEC, reconhecidas no mercado imobiliário pela excelência no segmento de alto padrão, se uniram em um projeto único. A exaltação do que há de mais exclusivo na cidade.



PARQUE IBIRAPUERA



O ENDEREÇO MAIS  
COBIÇADO DE SÃO PAULO,  
UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA.

# PARK AVENUE



VISTA AÉREA DA LOCALIZAÇÃO

# AV. REPÚBLICA DO LÍBANO X AL. DOS ARAPANÉS



VISTA AÉREA DA FOTO INSERÇÃO



# PARK AVENUE

S T U D I O S



SHOPPING JK IGUATEMI



PRAÇA CIDADE DE MILÃO



CLUBE MONTE LÍBANO



COLÉGIO MOBILE



JOSEPHINE RESTAURANTE



PRAÇA PEREIRA COUTINHO

O MELHOR ABSOLUTO DE TODOS OS MUNDOS.



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO  
DE ENTRADA PELA AV. REPÚBLICA DO LÍBANO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOBBY



ARQUITETURA:

PABLO  
SLEMENSON



INTERIORES:

FERNANDA  
MARQUES





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO DE ENTRADA PELA AV. REPÚBLICA DO LÍBANO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# PARK AVENUE



AR-CONDICIONADO VRF INSTALADO NAS UNIDADES



GERADOR PARA ÁREAS COMUNS



ACESSO TOTALMENTE INDEPENDENTE PELA AV. REPÚBLICA DO LÍBANO



PORTARIA VIRTUAL - SISTEMA CFTV



LAVANDERIA COLETIVA



46 STUDIOS RESIDENCIAIS

## STUDIOS DE 22 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA



IMAGEM ILUSTRATIVA

## STUDIO DE 22 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

# PLANTA STUDIO DE 22 M<sup>2</sup>



PLANTA DO STUDIO 22 M<sup>2</sup>



## SOFISTICAÇÃO NOS ACABAMENTOS E LOCALIZAÇÕES RIGOROSAMENTE ESCOLHIDAS.

Mais de 50 anos de experiência: desenvolvendo e construindo empreendimentos de alto padrão, nos melhores endereços de São Paulo. Cuidado especial em cada fase do projeto, desde a concepção até a entrega. E o resultado disso é a satisfação completa dos nossos clientes.



## CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones da arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas mais sólidas entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 176 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e o alto padrão.

## Ficha Técnica

Endereço:	Av. República do Líbano, 2344
Realização:	EZTEC
Realização e Construção:	FRAIHA
Projeto Arquitetônico:	Pablo Slemenson
Projeto de Interiores:	Fernanda Marques
Projeto Paisagístico:	Alex Hanazaki

Área do Terreno:	2.495 m <sup>2</sup>
Nº de Torres:	1

### STUDIOS

Nº de Pavimentos:	2 pavimentos tipo
Nº de Unidades:	46
Nº de Elevadores:	2
Área Privativa:	22 m <sup>2</sup>

### RESIDENCES

Nº de Pavimentos:	21 pavimentos tipo + cobertura duplex 2 unidades por pavimento
Nº de Unidades:	44
Áreas Privativas:	Final 1: 298 m <sup>2</sup> (4 suítes, 4 vagas) + depósito Final 2: 240 m <sup>2</sup> (3 suítes, 4 vagas) + depósito Coberturas de 464 m <sup>2</sup> (4 suítes, 6 vagas) ou 579 m <sup>2</sup> (4 suítes, 6 vagas) + depósitos

### LOJAS

Nº de Lojas:	3
--------------	---



---

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO, 2344  
WWW.PARKAVENUEIBIRAPUERA.COM.BR

---

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Fraiha Vendas Negócios Imobiliários Ltda. Av. Moema, 300 - 1º andar - Conj. 11 - Moema - São Paulo - SP - CEP 04077-020 - Fone: (11) 3080-8530 - CNPJ: 39.529.659/0001-75 - CRECI/SP 36.188-J  
www.fraiha.com.br. EZTEC: Central de Atendimento TECVENDAS: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - CRECI: 5677-J.  
As perspectivas e as plantas são ilustrativas com sugestão de decoração com móveis e utensílios de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. HARISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 09.371.363/0001-08. Registro nº 03 na matrícula 244.188, no 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 01/11/2022. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. 98784